

Uznesenia z 22. zasadnutia

Obecného zastupiteľstva v Komáranoch konaného dňa 21. apríla 2022 na Obecnom úrade v Komáranoch

Uznesenie č. 95

Obecné zastupiteľstvo obce Komárany:

A) schvaľuje:

1. program zasadnutia
2. zapisovateľa zápisnice: Jana Ščavnická
3. overovateľov zápisnice: Ing. Slavomír Kmec a Ing. Lukáš Monok
4. návrhovú komisiu: Ing. Slavomír Kmec a p. Viera Jakubčinová

B) berie na vedomie

1. informácie hlavnej kontrolórky obce o kontrole plnení uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

Ing. Lukáš Monok

Viera Jakubčinová

Ing. Slavomír Kmec

V Komáranoch, dňa 21.4.2022

.....
Jana Kráľová, starostka obce

Uznesenie č. 96

Obecné zastupiteľstvo obce Komárany:

s c h v a ľ u j e prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Komárany – **kúpnu zmluvu** z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

- parc. registra „E“ parc. č. 1829/2, vodná plocha o výmere 24 m², zapísaná na LV č. 700, k.ú. Komárany

v prospech kupujúceho: Peter Kostura, nar. xxxxxxx, Komárany č. 114

za kúpnu cenu 3,80 €/m², t. j. spolu 91,20 €.

Zdôvodnenie hodného osobitného zreteľa: jedná sa o pozemok nízkej výmery, ktorý pretína nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa. Tieto pozemky obec nevyužíva, nakoľko obec by pri vstupe na svoj pozemok musela použiť pozemok žiadateľa.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

Ing. Lukáš Monok

Viera Jakubčinová

Ing. Slavomír Kmec

V Komáranoch, dňa 21.4.2022

.....

Jana Kráľová, starostka obce

Uznesenie č. 97

Obecné zastupiteľstvo obce Komárany:

s c h v a ľ u j e prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Komárany – **kúpnu zmluvu** z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

- parc. registra „E“ parc. č. 1829/3, vodná plocha o výmere 71 m²
- parc. registra „E“ parc.č. 249/5 vodná plocha o výmere 586 m²
- parc. registra „E“ parc.č. 368/1 vodná plocha o výmere 525 m² zapísané na LV č. 700, k.ú. Komárany a
- parc. registra „C“ parc.č. 236 o výmere 147 m², zapísaná na LV č. 471, k.ú. Komárany

v prospech žiadateľa: Ing. Ján Kopčák, nar. xxxxxxx, Komárany č. 38

za kúpnu cenu 3,80 €/m², t. j. spolu za 1.329 m² sumu 5 050,20 €.

Zdôvodnenie hodné osobitného zreteľa: jedná sa o pozemky ktoré pretínajú nehnuteľnosti (pozemky) v prevažnej väčšine vo vlastníctve žiadateľa ako aj pozemky, ktoré má žiadateľ v prenájme. Tieto pozemky obec nevyužíva, ani v budúcnosti neplánuje využívať, nakoľko obec by pri vstupe na svoj pozemok musela použiť pozemok žiadateľa, alebo iných vlastníkov nehnuteľností.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

Ing. Lukáš Monok
Viera Jakubčinová
Ing. Slavomír Kmec

V Komáranoch, dňa 21.4.2022

.....

Jana Kráľová, starostka obce

Uznesenie č. 98

Obecné zastupiteľstvo obce Komárany:

po prerokovaní návrhu na záverečný účet obce za rok 2021

A) berie na vedomie:

1. stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce za rok 2021
2. správu nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky obce za rok 2021

B) schvaľuje

1. záverečný účet obce za rok 2021 a celoročné hospodárenie obce bez výhrad
2. prídelenie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2021 vo výške **5 720,32 €** do rezervného fondu.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

Ing. Lukáš Monok

Viera Jakubčinová

Ing. Slavomír Kmec

V Komáranoch, dňa 21.4.2022

.....

Jana Kráľová, starostka obce

Uznesenie č. 99

Obecné zastupiteľstvo obce Komárany:

a/ Schvaľuje použitie prostriedkov rezervného fondu vo výške 5 720,32 € na úhradu kapitálových výdavkov – úhradu splátok Východoslovenskej energetike a.s. v súvislosti s rekonštrukciou vykurovania a osvetlenie v kultúrnom dome

b/ schvaľuje 1. rozpočtové opatrenie – zmenu rozpočtu podľa § 14 zák.č. 583/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a to:

- kapitálové výdavky 0620 + 5 720,- €
- finančné príjmové operácie 0454..... + 5 720,- €.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

Ing. Lukáš Monok
Viera Jakubčinová
Ing. Slavomír Kmec

V Komáranoch, dňa 21.4.2022

.....

Jana Kráľová, starostka obce

Uznesenie č. 100

Obecné zastupiteľstvo obce Komárany:

s c h v a ľ u j e zánik vecného predkupného práva zapísaného na LV č. 657, katastrálne územie: Komárany, v Časti C: Ťarchy, pod por. č. 1 v znení „Vecné predkupné právo k parc. č. 63 v prospech oprávneného – predávajúceho podľa kúpnej zmluvy č. sp. V 672/2010“ zriadeného v prospech Obce Komárany, povinným z predkupného práva Tomášom Vrabcom, bytom 093 01 Komárany č. 91 na základe Kúpnej zmluvy a dohody o zriadení vecného predkupného práva uzatvorenej dňa 10.05.2010.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

Ing. Lukáš Monok
Viera Jakubčinová
Ing. Slavomír Kmec

V Komáranoch, dňa 21.4.2022

.....

Jana Kráľová, starostka obce

Uznesenie č. 101

Obecné zastupiteľstvo obce Komárany:

poveruje starostku obce zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu obce Komárany prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstaranie územného plánu. Zmena sa bude týkať lokality v areáli bývalého družstva v intraviláne obce Komárany z dôvodu zmeny z funkcie malého priemyselného areálu na územie určené na bývanie.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

Ing. Lukáš Monok

Viera Jakubčinová

Ing. Slavomír Kmec

V Komáranoch, dňa 21.4.2022

.....

Jana Kráľová, starostka obce