

Z á p i s n i c a č. 22

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komáranoch,
konaného dňa 21. apríla 2022
na Obecnom úrade v Komáranoch

Prítomní :

Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia – doplnenie bodu 5.
3. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Zmluva o predaji nehnuteľnosti
7. Záverečný účet obce, stanovisko HK k záverečnému účtu, správa nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky
8. Žiadosť občana o zrušenie vecného bremena predkupného práva
9. Informácie starostky obce
10. Diskusia
11. Záver

K bodu 1 a 2

V úvode zasadnutia starostka privítala prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a hlavnú kontrolórku a otvorila rokovanie zasadnutia. Poslanci Roman Konečný a Marek Boršč z pracovných dôvodov ospravedlnili svoju neprítomnosť. Starostka obce predložila prítomným poslancom návrh programu zasadnutia, doplnila bod 5. *Kontrola plnenia uznesení*. Program bol následne prítomnými poslancami schválený.

K bodu 3 a 4

Starostka obce navrhla za zapisovateľku Janu Ščavnickú, za overovateľov zápisnice navrhla poslancov: p. Ing. Slavomír Kmec a Ing. Lukáša Monoka. Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. Slavomír Kmec a Viera Jakubčinová.

K bodu 5

Hlavná kontrolórka obce informovala poslancov o plnení uznesení z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva. Skonštatovala, že prijaté uznesenia boli splnené. Následne bolo prijaté uznesenie:

Návrh uznesenia č. 95

Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:

A) schvaľuje:

1. program zasadnutia
2. zapisovateľa zápisnice: Jana Ščavnická
3. overovateľov zápisnice: Ing. Slavomír Kmec a Ing. Lukáš Monok
4. návrhovú komisiu: Ing. Slavomír Kmec a p. Viera Jakubčinová

B) berie na vedomie

informácie hlavnej kontrolórky obce o kontrole plnení uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 2

Ing. Lukáš Monok
Viera Jakubčinová
Ing. Slavomír Kmec

Návrh bol prijatý**K bodu 6**

Na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 4.3.2022 poslanci schválili zámer odpredať obecné pozemky z dôvodov hodných osobitného zreteľa p. Petrovi Kosturovi a Ing. Jánovi Kopčákovi. Zámer v oboch prípadoch bol zverejnený na úradnej tabuli obce v zákonom stanovenej lehote. Na základe týchto skutočností poslanci pristúpili k hlasovaniu o schválení odpredaja predmetných pozemkov.

Návrh uznesenia č. 96Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany

s c h v a ľ u j e prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Komárany – **kúpnu zmluvu** z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

- parc. registra „E“ parc. č. 1829/2, vodná plocha o výmere 24 m², zapísaná na LV č. 700, k.ú. Komárany

v prospech kupujúceho: Peter Kostura, nar. xxxxxxx, Komárany č. 114

za kúpnu cenu 3,80 €/m², t. j. spolu 91,20 €.

Zdôvodnenie hodného osobitného zreteľa: jedná sa o pozemok nízkej výmery, ktorý pretína nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa. Tieto pozemky obec nevyužíva, nakoľko obec by pri vstupe na svoj pozemok musela použiť pozemok žiadateľa.

Hlasovanie:

Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 2

Ing. Lukáš Monok
Viera Jakubčinová
Ing. Slavomír Kmec

Návrh uznesenia č. 97

Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany

s c h v a ľ u j e prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Komárany – **kúpnu zmluvu** z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

- parc. registra „E“ parc. č. 1829/3, vodná plocha o výmere 71 m²
 - parc. registra „E“ parc.č. 249/5 vodná plocha o výmere 586 m²
 - parc. registra „E“ parc.č. 368/1 vodná plocha o výmere 525 m²
- zapísané na LV č. 700, k.ú. Komárany a
- parc. registra „C“ parc.č. 236 o výmere 147 m², zapísaná na LV č. 471, k.ú. Komárany

v prospech kupujúceho: Ing. Ján Kopčák, nar. xxxxx, Komárany č. 38

za kúpnu cenu 3,80 €/m², t. j. spolu za 1.329 m² spolu 5 050,20 €.

Zdôvodnenie hodné osobitného zreteľa: jedná sa o pozemky ktoré pretínajú nehnuteľnosti (pozemky) v prevažnej väčšine vo vlastníctve žiadateľa ako aj pozemky, ktoré má žiadateľ v prenájme. Tieto pozemky obec nevyužíva, ani v budúcnosti neplánuje využívať, nakoľko obec by pri vstupe na svoj pozemok musela použiť pozemok žiadateľa, alebo iných vlastníkov nehnuteľností.

Hlasovanie:

Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nepřítomní: 2
 Ing. Lukáš Monok
 Viera Jakubčinová
 Ing. Slavomír Kmec

K bodu 7

Ďalším bodom rokovania bolo prerokovanie návrhu záverečného účtu obce a zhodnotenie celoročného hospodárenia obce za rok 2021. Návrh záverečného účtu bol vopred zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce, poslancom bol zaslaný vopred spolu s ostatnými materiálmi k rokovaniu obecného zastupiteľstva. Účtovná závierka obce za rok 2021 bola overená nezávislým audítorom Ing. Nadeždou Liberkovou.

Návrh uznesenia č. 98

Obecné zastupiteľstvo obce Komárany:

po prerokovaní návrhu na záverečný účet obce za rok 2021

A) berie na vedomie:

1. stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce za rok 2021
2. správu nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky obce za rok 2021

B) schvaľuje

1. záverečný účet obce za rok 2021 a celoročné hospodárenie obce bez výhrad
2. prídely prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2021 vo výške 5 720,32 € do rezervného fondu.

Hlasovanie:

Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 2
 Ing. Lukáš Monok
 Viera Jakubčinová
 Ing. Slavomír Kmec

Návrh uznesenia č. 99Obecné zastupiteľstvo obce Komárany

a/ Schvaľuje použitie prostriedkov rezervného fondu vo výške 5 720,32 € na úhradu kapitálových výdavkov – úhradu splátok Východoslovenskej energetike a.s. v súvislosti s rekonštrukciou vykurovania a osvetlenie v kultúrnom dome

b/ schvaľuje 1. rozpočtové opatrenie – zmenu rozpočtu podľa § 14 zák.č. 583/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a to:

- kapitálové výdavky 0620 + 5 720,- €
- finančné príjmové operácie 0454..... + 5 720,- €.

Hlasovanie:

Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 2
 Ing. Lukáš Monok
 Viera Jakubčinová
 Ing. Slavomír Kmec

K bodu 8

Obci bola doručená žiadosť p. Tomáša Vrabca o zrušenie vecného bremena - predkupného práva k parcele č. 63, zapísanej na LV č. 657, k.ú. Komárany. Jedná sa o predkupné právo, ktoré bolo ukotvené v kúpnej zmluve uzatvorenej v roku 2010, kde si obec ako predávajúci stanovila predkupné právo pre prípad, že by kupujúci p. Vrabec, chcel pozemok odpredať alebo darovať. Na predmetnej parcele je postavený rodinný dom p. Vrabca a nie je dôvod, aby vecné bremeno na predmetnej parcele pretrvávalo. Poslancom bol predložený na hlasovanie nasledovný návrh uznesenia:

Návrh uznesenia č. 100Obecné zastupiteľstvo obce Komárany:

s c h v a ŕ u j e z á n i k v e c n é h o p r e d k u p n é h o p r á v a zapísaného na LV č. 657, katastrálne územie: Komárany, v Časti C: Ľarchy, pod por. č. 1 v znení „Vecné predkupné právo k parc. č. 63 v prospech oprávneného – predávajúceho podľa kúpnej zmluvy č. sp. V 672/2010“ zriadeného v prospech Obce Komárany, povinným z predkupného práva Tomášom Vrabcom, bytom 093 01 Komárany č. 91 na základe Kúpnej zmluvy a dohody o zriadení vecného predkupného práva uzatvorenej dňa 10.05.2010.

Hlasovanie:

Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 2
 Ing. Lukáš Monok
 Viera Jakubčinová
 Ing. Slavomír Kmec

K bodu 9

Starostka obce predložila poslancom žiadosť p. Ing. Krajčoviča o zmenu územného plánu obce v časti bývalého družstva (budova Lemork a príľahlé pozemky). Dôvodom žiadosti je zámer prestavať rokmi nevyužívanú budovu na byty a na príľahlých parcelách realizovať bytovú výstavbu. Zároveň sa zaviazal, že zmenu územného plánu uhradí na svoje náklady. Po následnej diskusii poslanci rozhodli hlasovaním takto:

Návrh uznesenia č. 101

Obecné zastupiteľstvo obce Komárany:

poveruje starostku obce zabezpečiť obstaranie zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu obce Komárany prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstaranie územného plánu. Zmena sa bude týkať lokality v areáli bývalého družstva v intraviláne obce Komárany z dôvodu zmeny z funkcie malého priemyselného areálu na územie určené na bývanie.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

Ing. Lukáš Monok

Viera Jakubčinová

Ing. Slavomír Kmec

K bodu 9

Starostka obce informovala poslancom o príprave podujatia Stavanie mája, ktoré je tohto roku spojené s Dňom matiek a uvítaním novonarodených detí do života. Poprosila ich o pomoc a spoluprácu pri organizácii týchto podujatí.

Ďalej ich oboznámila s tým, že bolo ukončené verejné obstarávanie na výber dodávateľa prác na projekte „Rekonštrukcia miestnych komunikácií“, predpokladaný začiatok prác je máj 2022.

Informovala aj o možnostiach rekonštrukcie kuchyne v kultúrnom dome, kde je však v rámci aktuálnych výziev nutné vytvoriť nové pracovné miesta, čo z prostriedkov obce nie je reálne. Reálnym zámerom v súvislosti s rekonštrukciou kuchyne a jej zariadením je z finančných prostriedkov získaných za odpredaj obecných pozemkov postupne zakúpiť časť vybavenia (nerezové stoly, drezy, prípadne ďalšie gastro zariadenia v súlade s vypracovaným projektom).

V rozpočte na tento rok je schválená rekonštrukcia sociálnych zariadení v Materskej škole, bol oslovený súkromný podnikateľ p. Roman Gregus a dohodnutý termín rekonštrukčných prác na letné prázdniny, tak aby nebola prerušené prevádzka materskej školy.

Následne informovala prítomných o prokurátorskej previerke piatich obligatórnych VZN, ktoré bude potrebné aktualizovať, resp. vytvoriť a následne schváliť. O súčinnosť v predmetnej veci bola požiadaná právnička JUDr. Krausová. Predpokladá sa, že na najbližšom zasadnutí tieto VZN budú predložené na schválenie.

K bodu 10

V diskusii sa hovorilo aj o kultúrno-spoločenskom podujatí „Jánska zábava“, ktorú obec plánuje realizovať 25. júna 2022 ako alternatívu „Katarínskej zábavy“, ktorá kvôli pandémie v ostatných dvoch rokoch nebola realizovaná. Starostka obce požiadala prítomných o súčinnosť pri prípravách a oboznámila ich s doteraz zabezpečenými aktivitami.

Rekapitulovali sa investičné aktivity zrealizované v obci za predmetné volebné obdobie. Ďalší z projektov vypracovaných starostkou obce - žiadosť o nenávratnú dotáciu - z PSK na zakúpenie trampolín a športového náradia pre občanov obce, by mal byť v najbližších dňoch schválený.

V Komáranoch, dňa: 21. apríla 2022

Zapísal : Jana Ščavnická

Overil : Ing. Lukáš Monok

Ing. Slavomír Kmec

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: